



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Silvia Cuneo c/o geom. Antonio Mario Locci
antoniomario.locci@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta di riesame del parere di Valutazione di Incidenza Ambientale prot. n. 28715 del 24/09/2024 a seguito di Variante in corso d'opera del Provvedimento Unico n°31 del 04/04/2025 – DUA CNUSLV90C68E281P-16042024-1226.740416 relativa all'aumento della volumetria e modifica di prospetto dell'immobile ubicato nel lotto di terreno del Comune di Gonnese in Località "Is Arenas" distinto al N.C.E.U. al Foglio 4 Mappale 140 e al N.C.T. al Foglio 4 Mappali 618 - 620 ricadente in zona E4 del vigente P.U.C. Proponente: Sig.ra Silvia Cuneo. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto pervenuta in data 03.07.2026 (prot. DGA n. 20747 del 06.07.2026), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera del progetto relativo alla ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato ad uso residenziale, ricadente all'interno della ZSC *Costa di Nebida* (ITB040029), già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con nota del Servizio scrivente prot. DGA n. 28715 del 24.09.2024, di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la ristrutturazione e l'ampliamento dell'immobile in oggetto, con incremento della superficie coperta da 56,35 m² a 137,75 m² e della volumetria da 104,89 m³ a 226,83 m³, nonché la realizzazione di una piscina con relative sistemazioni esterne, di un'area parcheggio, della recinzione perimetrale, delle opere a verde e delle infrastrutture di servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento ricade in un'area antropizzata per finalità agricole e residenziali e non è interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

La variante in esame riguarda esclusivamente il corpo di fabbrica in ampliamento e prevede la sua riprogettazione secondo una configurazione planimetrica speculare rispetto a quella autorizzata, con un limitato incremento volumetrico pari a 7,06 m³. Restano invariati la destinazione d'uso e l'impostazione architettonica e costruttiva dell'intervento già assentito.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. DGA n. 28715 del 24.09.2024, fermo restando il rispetto delle Condizioni d'Obbligo riportate nello stesso.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI